

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом на 127 квартир
(назначение здания) (местимость)

по: Большому Тишинскому пер. дом № 10 стр. № 1
Центрального АО г. Москвы

Кварт. №	631
Инвент. №	14
Шифр фонда	
Шифр проекта	индивид.

1. Общие сведения

Владелец Владелец не установлен, ООО Финансовая группа "Центр" S=650,9 кв.м.,

Кутырев Сергей Владимирович S=574,1 кв.м., и другие

Число этажей 21

Год постройки 2008 г. переоборудовано / надстроено в г. Год последнего кап. ремонта г.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши плоская рулонная площадь крыши 1964 кв. м.

Фасад облиц.цоколя камнем, штукатурка, окраска площадь фасадов кв.м.

Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 708,7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м.

Объем 122 848 куб.м.

Общая площадь по зданию 27356,8 кв.м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий 27045,7 кв.м.

из них:

а. Жилые помещения: Общая площадь 19 935,5 кв. м.,

в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий 19 624,4 кв.м., жилой площади 11 460,2 кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума - кв. м.

А. Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В т.ч. и жилая
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	127	399	19624,4	11460,2								
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого:	127	399	19624,4	11460,2								
6	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:				
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Однокомнатные	3	320,7	156,0					
2	Двухкомнатные	40	3757,1	2023,5					
3	Трехкомнатные	41	6271,6	3734,8					
4	Четырехкомнатные	31	6156,3	3611,5					
5	Пятикомнатные и более	12	3118,7	1934,4					
6	Шестикомнатные								
7	В семь и более комнат								

I. Нежилые помещения: общая площадь 7 421,3 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи	4 894,8		2 809,0									
7	Учрежденческая	1 359,0		857,5									
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.	56,1		46,1									
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел.предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	1 111,4		1 010,6									
18	Без конкретной технологии												
Итого:		7421,3		4723,2									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая __, основная __ 2. Цокольн. эт.: общая __, основная __,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд __ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
Итого:							

② Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Дата записи		Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн		Газо-снаб.		Лифты		Напряжени е		Группа благоустройств	
					центральное						от групп или кварт. котель- ной															
			Местное от электроприборов	От ТЭЦ	от собственн ой котель- ной																					
					На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением			С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	27045,7		27045,7				27045,7						27045,7					27045,7		27045,7	27045,7	27045,7	27045,7		27045,7	1
																				</						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое	2		1 785,2	3,30	5 891
	жилое	1		1 703,1	4,10	6 983
	арка			172,1	3,85	-470
	сход в подвал			21,1	3,80	80
	жилое	3-15		1 329,4	43,05	57 231
	жилое	16-21		1 299,5	19,80	25 730
	тех.этаж			1 000,4	3,25	3 251
	подвал			1 667,8	4,80	8 005
	подвал под двором			1 323,9	4,80	6 355
	подвал 1			3 012,8	3,25	9 792
а,б	ступени			10,5		
в	ступени			3,0		
г,д	ступени			18,8		
ИТОГО				1756,5		122 848

Площадь застройки: 1 756,5

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники и т.д.)

2 Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Сред.жил.пл.кварт. 3,05 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 3,05 Таблица № 37г

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитные железобетонные плиты		8		8		
2	А.Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные, кирпичные, утеплитель		20		20		
	Б. Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия: чердачные	монолитные железобетонные плиты		15		15		
	междуэтажные	монолитные железобетонные плиты						
	подвальные	монолитные железобетонные плиты						
4	Крыша	плоская рулонная по железобетонной плите		2		2		
5	Полы	цементные		10		10		
6	Проемы: оконные	двухкамерные стеклопакеты		9		9		
	дверные	заводского изготовления						
7	Отдел. работы: Наруж.отделка	цоколь, 1 этаж облицовка камнем,штукатурка, окраска		16	+4,0	20,0		
	а) архитектур оформ.							
	б) внутрен.отделка	штукатурка, окраска						
	а)							
	б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление от ТЭЦ		15	-1,10	13,90		
		Печное отоплен.						
		Водопровод от гор.сети						
		Канализация централизованная						
		Радио радиотрансляционная сеть						
		Телефон от АТС						
		Телевидение общая антенна						
	Ванны:	с газ.колон.						
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.	чугунные эмалированные					
	Горячее водоснаб.	от гор.сети						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Газоснабжение	эл.плиты						
	Мусоропровод	асбоцементные стволы						
	Лифты	пассажирские,грузовые						
	Электроосвещение	220Вт.,скрытая проводка						
9	Разные работы	лестницы, площадки, отмостки		5		5		
Итого:				100		102,90		
процент износа (гр.9)х100								
удельный вес (гр.7)								

% износа, приведенный к 100 по формуле



